

Aplicação da Metodologia CDP

Aspectos Físicos Ambientais

| Assunto | Condicionantes | Deficiências | Potencialidades |
|--------------------------|--|---|--|
| Recursos Hídricos | Córrego Passo Fundo e Córrego da Sede | <ul style="list-style-type: none"> - Inexistência da faixa de preservação em alguns trechos do córrego, exigida pela legislação Federal - Assoreamento dos córregos - Despejo de esgoto <i>in natura</i> e resíduos sólidos nos córregos das ocupações situadas nos fundos de Vale - Falta de vegetação do entorno dos fundos de vale - Ocupações irregulares - Erosão no fundo de Vale do córrego Passo Fundo próximo ao Jardim Pérola - Erosão no fundo de Vale do córrego da Sede próximo à Vila Prudêncio - Inexistência de mata ciliar em torno das nascentes do Córrego da Sede e Córrego Passo Fundo - Canalização de cursos d'água na: <ul style="list-style-type: none"> Vila Ichikawa / Vila Nova Fátima Vila Kojo Estádio de Baisebol Toyossaburo Ikeda Parque Ikeda | Garantia legal da área de Preservação Permanente. |
| Geologia | Presença de afloramento de rochas próximo à: <ul style="list-style-type: none"> - Vila Nova Fátima; - Jardim Veneza (lado sul); - Conjunto Novo Horizonte; - Reservatório da Sanepar Próximo à Rua Manoel Ribas; - Quadra do hospital Municipal | <ul style="list-style-type: none"> - Parcelamento das áreas rochosas e de alta declividade - Área de solo rochoso, inapta para habitação, dentro do perímetro urbano. | |
| Relevo | <ul style="list-style-type: none"> - Áreas montanhosas próximas a porção norte e leste da malha urbana com declividade acima de 30% - Área com declividades suaves ao sul e sudoeste do perímetro urbano - Área não edificável (abaixo do Jardim Muriaé marginal Av. Paul Harris) | | - Área potencial para a expansão urbana nas áreas sul e sudoeste do perímetro urbano |

Aplicação da Metodologia CDP

Aspectos Econômicos

| Assunto | Condicionante | Deficiências | Potencialidades |
|--------------------|---|--|---|
| Comércio | - Concentração da área comercial situada ao longo da Av. Rio de Janeiro – eixo principal. | - Alto valor imobiliário na avenida Rio de Janeiro - Falta de comércio voltado à venda de produtos diferenciados - Perda de produtos e estabelecimentos comerciais de identidade japonesa. - Comércio ambulante em frente à Igreja Matriz | - Ruas Getulio Vargas e Manoel Ribas, com caráter comercial e potencial de desconcentrar o comércio da Av. Rio de Janeiro. - Demanda de novos consumidores. - Cultura japonesa – avenida cenário, produtos gastronômicos e artesanato, festividades |
| | Presença de pequenas aglomerações de comércios locais localizados na: - Av. Paul Harris (Copasa) - Rua Salgado Filho (V. Nova) | - Presença de atividades informais nos bairros. | - Criação de centralidade nos bairros |
| | - Merceria Rural – secos e molhados proximidades do centro velho na avenida (V. São Pedro). - Antiga Algodoeira localizada na Rua Presidente Kennedy | - Barracão degradado, com problemas de aquisição pela prefeitura | - características de venda de produtos rurais. - comércio gastronômico, produtos orgânicos e artesanato |
| | - Concentração nas ruas Manoel Ribas e Getúlio Vargas | - Serviço de hospedagem com deficiência. | - Serviços voltados à cultura japonesa (gastronomia, massagens, etc) - eventos esportivos, culturais e industriais. |
| Industriais | - Depósitos industriais (antiga Teka) | | - Utilização dos depósitos desativados e sub-utilizados para novas destinações (festividades, museu agrícola, espaço cultural) |
| | - Fiação Integrada | - ICMS do Paraná incentivando a exportação e importação de produtos, prejudicando a formação da cadeia produtiva têxtil. - Inexistência de beneficiadoras de algodão (maquinário). | - Domínio do conhecimento do plantio de algodão; - Implantação de tecelagem; |
| | | - Indústria de reciclagem de bateria no distrito de Pau D'Alho do Sul. | |
| Agricultura | Produção de Fruticultura | - Poucos produtos com qualidade para comercialização. - Falta de padronização das frutas | - Vocação cultural para produção de frutas. - Utilização das escolas rurais desativadas como agroindústria |
| Emprego | | Falta de qualificação profissional | - Torno Técnica Jumbo - T&K Metalúrgica - Veipa - Blankn e Veríssimo |

Aplicação da Metodologia CDP

Aspectos Urbanísticos – Equipamentos Comunitários e Serviços Urbanos

| Assunto | Condicionante | Deficiências | Potencialidades |
|----------|---|---|---|
| Educação | Escola Municipal Maria Mitiko Tsuboi | Falta de espaço recreativo | |
| | | Falta de escola de ensino fundamental na região da Vila Prudêncio e Jardim Veneza | |
| | Escola Municipal Augusta Gino Rocha | Falta de espaço recreativo | |
| | Escola Municipal Maria José Escola Municipal Rotary Club Esc. Mun. Padre França Wolkers Escola Municipal Elias Abraão Escola Municipal Princesa Isabel Escola Estadual Conselheiro Carrão Escola Estadual Barão do Rio Branco | Falta de manutenção dos edifícios | |
| | Centros de Educação Infantil | | |
| | APAE | | Quadra poliesportiva |
| | Biblioteca Pública Municipal | - Espaço inadequado - Falta de manutenção no prédio - Pouca diversificação de bibliografias | |
| Saúde | - Hospital Municipal | - Falta de manutenção do prédio. - Escassez de investimentos no setor de atendimento emergencial e falta da capacitação dos funcionários envolvidos. - Ambulância ultrapassada. | |
| | | - Atendimento hospitalar abrangendo os municípios vizinhos: Sta Cecília do Pavão, S. Sebastião da Amoreira e S. Jerônimo da Serra. | |
| | | - Utilização do hospital para consultas, sendo que sua função é emergencial | |
| | Postos de Saúde: - Copasa - Vila Nova - Central | - Espaço físico insuficiente (pequeno) e falta de manutenção (Copasa e V. Nova) | |
| | - 4 equipes do Programa Saúde da Família | | - Levantamento de dados por domicílio |
| | - Centro Fisioterápico e Odontológico Municipal | | - Atendimento dos serviços de clínicas particulares aos municípios vizinhos (S. Seb. Amoreira, Nova América, S. Jerônimo) |

Aplicação da Metodologia CDP

Aspectos Urbanísticos – Equipamentos Comunitários e Serviços Urbanos

| Assunto | Condicionante | Deficiências | Potencialidades |
|------------------------------|---|---|--|
| Cultura | - Associação da LACA - Associação da SAMA | - Falta de articulação entre as Associações - Desestímulo por parte dos jovens para a cultura japonesa | - Iniciativa por parte das associações de resgate da cultura na promoção de eventos / festividades. - Mulheres desenvolvendo artesanato e gastronomia japonesa - Cidade como marco histórico da cultura japonesa |
| | - DEC (depto de educação e cultura) | - Falta de espaço físico adequado para palestras e eventos culturais, prédio interditado | |
| | - Imigrantes nordestinos | - Falta de organização dos imigrantes nordestinos e desvalorização de sua própria cultura. | - Grande quantidade de imigrantes - Conhecimento da cultura e tradições. |
| Comunic. ¹ | Rádio Comunitária FM | - Temporariamente desativada | - Raio de abrangência de maior amplitude - Radio "comunitária" |
| | Rádio Pepita de Ouro AM | | |
| Promoção Social | Programa de promoção social e atendimento à família: - casa de passagem; - CIASE; - Casarão Akagui - Casa da sopa | - Programas de assistência a crianças e adolescentes em situação de risco, com demanda maior do que as vagas oferecidas; - Deficiência de programas contra-turno escolar para os adolescentes - Falta de projetos e programas de atendimento aos usuários de substâncias psicoativas. - Inexistência de um programa específico voltado à Terceira Idade. | - Depto de esportes com pessoal capacitado para o desenvolvimento de práticas e programas esportivos. |
| | - Concentração de jovens na periferia. | - Jovens ociosos. | - Existência de áreas ociosas (barracões e salas de aula) |
| Limpeza Pública | | - Varrição de rua somente na Av. Rio de Janeiro, R. Manoel Ribas e R. Getulio Vargas | - Terceirização do serviço de limpeza pública e caçambas para resíduos de construção e demolição; |
| Serviço funerário | Duas funerárias | | |
| Segurança Pública | | - Falta de Corpo de Bombeiros - Alto índice de violência doméstica | |

¹ Comunicações

Aplicação da Metodologia CDP

Aspectos Urbanísticos – Equipamentos Comunitários e Serviços Urbanos

| Assunto | Condicionante | Deficiências | Potencialidades |
|-----------------------------|---|--|--|
| Esporte e Lazer | - Campo de Beisebol Toyosaburo Ikeda | - Custo elevado da prática esportiva do beisebol e softbol - Prática do Beisebol Estacionada; | - Tradição e pessoas capacitadas para campeonatos a nível regional, estadual, nacional e internacional. |
| | | - Inexistência de outras práticas esportivas, assim como profissionais da área esportiva de caráter oriental (sumô, kendô, etc.) | - Interesse regional nessas atividades desportivas. |
| | - Estádio Municipal 13 de maio | - Precariedade do espaço físico (arquibancadas,... etc..) | |
| | - Campo de futebol do Juventus (conjunto cotia) | - Inexistência de infra-estrutura (arquibancadas, gradil, iluminação, etc.) | - Potencial natural para lazer, numa região deficiente; |
| | - Ginásio de Esportes 1º de maio | - Grande demanda de usuários. - Cobertura com vida útil ultrapassada e necessidade de manutenção em geral | - Aglutinador de atividades esportivas. - Grande demanda de usuários |
| | - Campos de futebol suíço | - Inexistência de campos de domínio público | |
| | Praças públicas: - Vila Ramalho - Jardim Sol Nascente - Praça da Idade Dourada - Jardim Eldorado - Igreja Matriz - Praça do Fórum | - Degradação visual e usual por falta de manutenção e urbanização | - Boa distribuição destes espaços na cidade, porém pouco explorados - Demanda para o lazer |
| Lazer | | Falta de espaços e equipamentos públicos para recreação e prática de esportes: - quadras poli-esportivas cobertas; - campo de bocha oficial; - campo de bolão (terceira idade); - pista de atletismo, etc. | - Sediar jogos abertos do Paraná. (a cidade por 2 vezes foi sede dos jogos paranaenses) - os campeonatos como divulgação da cidade. |
| | | - Falta de áreas verdes e de lazer. | - Existência de áreas públicas para reconstrução de áreas verdes no eixo do córrego Passo Fundo. |
| | - Parque Ikeda | - Lago com indicativos de poluição; - Em época de estiagem há o rebaixamento da lâmina d'água. | - Proximidade de áreas propícias para desenvolvimento de lazer, cultura e esporte – campos e fundo de vale |
| Coleta e destinação de lixo | | - Lixão da cidade - Depósito de Resíduos de Construção e Demolição, próximo a Fiação Integrada na PR-442 - Depósito de Resíduos de Construção e Demolição na proximidade do córrego passo fundo. (aterro) | - Estudo para viabilizar o aterro sanitário; |

Aplicação da Metodologia CDP

Aspectos Urbanísticos – Uso e Ocupação do Solo

| Assunto | Condicionante | Deficiências | Potencialidades |
|---|--|--|---|
| Construções e Sítios de Valor Histórico Cultural | Casarão Akagui | - Necessidade de uma recuperação arquitetônica e Paisagística do Casarão Akagui | - Valor histórico / cultura / turístico - Resgate da memória da cidade. |
| | Templo Budista Igreja Tenrikyo | - Falta de sinalização | |
| | Residências de arquitetura imigrante | - falta de manutenção | |
| Residencial | | - Casas implantadas em terrenos alagadiços na Vila Nova Fátima | - Vazios urbanos e lotes da área de expansão urbano. |
| | | - Falta de oferta de lotes urbanizados | |
| Vazios Urbanos | Áreas providas de infra-estrutura | Existência de grandes vazios urbanos espalhados na cidade | Parcelamento das áreas vazias |
| Comercial | Presença de alguns comércios nos bairros | Presença de algumas atividades informais | - Revitalização com a criação de um museu agrícola e espaços culturais; |
| | Concentração dos comércios localizados na Av. Rio de Janeiro | Edificações comerciais visualmente degradadas | - Revitalização das edificações – criação da Avenida Cenário |
| | Área do centro Velho (Av. Industrial) | - Área degradada, desvalorizando o entorno. | |
| | Barracão (antiga Esteves) | - Utilizada como depósito; | - Implantação de atividades ligadas ao turismo (hotel fazenda, restaurante) |
| Industrial | CODAPAR | - Silos da Codapar gerando fuligens e ruídos em época de safra | |
| | | - JMP Moraes Tinturaria localizada na direção dos ventos predominantes conduzindo mal odores a cidade. | |
| | Barracões da Av. Industrial | | Ociosos |
| Institucional | Praça na Vila Ramalho Praça do Jd Eldorado Praça da Rua Manoel Ribas | - Falta de urbanização e manutenção | |
| | Praça da Igreja | Necessita de revitalização | |
| | Cemitério municipal | - Falta de espaço para novos jazigos | - Área disponível ao redor. - Atrativo turístico religioso pelo exotismo dos túmulos que unem vários elementos religiosos. |
| Fundos de Vale | Córregos Passo Fundo e da Sede | - Ocupações no fundo de vale - Casas com perigo de desabamento atrás do Estádio Municipal | Terrenos disponíveis para a implantação de áreas de interesse social para relocação dessas pessoas. |

Aplicação da Metodologia CDP

Aspectos Urbanísticos – Sistema Viário

| Assunto | Condicionante | Deficiências | Potencialidades | |
|---------------------------|--|---|---|---|
| Pontos de Conflito | - Rio de Janeiro como eixo principal | -Pontos de conflito nos cruzamentos com: - Rua Carlos Y. Kato, Rua Brasil, Rua Richi Tatewaki, Rodovia PR 090, Rua Equador, Rua Paraná Escola Irmão Francisco – pólo gerador de tráfego Tráfego intenso em horários de pico | | |
| | - Av. Paul Harris – ligação com a área rural da Seção Peroba | Ponto de Conflito com a PR 090 (trevo) CODAPAR – pólo gerador de tráfego de caminhões em épocas de safra Futura Faculdade e Centro Cultural (atual rodoviária) – pólo gerador de tráfego | | |
| | - Rua Manoel Ribas | Calçamento precário (estreito) Pontos de conflito nos cruzamentos com: - Rua Carlos Y. Kato Pólos Geradores de Tráfego: - futuro terminal do estudante - hospital e posto de saúde | | |
| | - Rua Getúlio Vargas - Tráfego de ônibus intermunicipal | Pontos de conflitos nos cruzamentos com: - Rua Brasil - Rua Bolívia | | |
| | Vias Estruturais | - Rua Bolívia | - Falta de Continuidade no traçado na região da Vila Chácara Municipal interligando à PR 442 - Inexistência de calçadas no trecho compreendido entre a Rua Niterói e Av. Paul Harris | - Rua Bolívia como estrutural no sentido leste oeste – continuidade com a Av. Paul Harris |
| | Acessos | - Rua Guiana – acesso ao Jd Veneza - Rua México / Rua Salgado Filho / Rua Minas Gerais – acesso à seção Jangada PR – 442 (estrada para Palmital) | - Pavimentação precária. - Pontos de Conflito: Rua México com a Rua Salgado Filho - Pavimentação precária Sem pavimentação asfáltica | |
| Vias locais | - Rua Diamante - Rua Antenor Monteiro - Rua Edgar Bardal - Rua Orlando T Gregório | Lotes com fundos para o fundo de vale – barreiras para continuidade das marginais | Vias marginais ao fundo de vale do córrego da Sede e Córrego Passo Fundo | |

Aplicação da Metodologia CDP

Aspectos Urbanísticos – Infra-estrutura Urbana

| Assunto | Condicionante | Deficiências | Potencialidades |
|------------------------------|--|---|---|
| Abastecimento de água | <ul style="list-style-type: none"> - Captação de água no Ribeirão Jataizinho, com estação de tratamento da Sanepar - Captação de água em minas - Estação de Tratamento de água na Rua Ruy Barbosa - Reservatórios localizados na Rua Washington Luiz e próximo a AABB. | <ul style="list-style-type: none"> - Falta de mata na área de recarga - Falta de abastecimento contínuo de água no Jardim Pérola, Vila Nova Fátima, Conjunto Sol Nascente e Vila Estrada Velha | |
| Rede de esgoto | - Estação de tratamento de Esgoto | | - Capacidade para tratamento do esgoto de toda a cidade |
| | - Emissários de esgoto | <ul style="list-style-type: none"> - Grande parte da cidade desprovida de rede de esgoto - Ocupação sobre emissários de esgoto próximo ao campo do Juventus e Estádio Municipal | - Presença do emissário de esgoto em toda área urbana |
| | - Área servida com rede de esgoto | - Locais providos de rede esgoto, sem a ligação na rede | |
| Águas Pluviais | - Rede de galerias de águas pluviais | <ul style="list-style-type: none"> - Ligação de esgoto na galeria de águas pluviais - Bocas de lobo entupidas - Pontos de afloramento de minas d'água ao redor da praça da Vila Nova Fátima, área sujeita também a inundações - Ponto de inundação no final da Rua Esmeralda à beira do Córrego Passo Fundo - Quantidade insuficiente de bocas de lobo | |
| Iluminação Pública | Rede de iluminação pública | - Iluminação prejudicada pelas grandes copas das árvores; | |
| Pavimentação das vias | - Rua Orlando T. Gregório | Sem Pavimentação entre as ruas: Capitão Conrado P. dos Santos e Prof. Sadamu Kubo | |
| | - Rua Miyuki Saito | Sem Pavimentação no trecho compreendido entre as ruas: Guiana e Capitão Conrado P. dos Santos | |
| | - Av. Ruy Barbosa | Sem pavimentação no trecho entre Rua Gustavo Américo Hasselman e Campo do Juventus | |
| | - Rua Uruguai | Sem pavimentação entre as ruas: Niterói e Edgar Bardal | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Rua das Camélias - Rua do Novo Fórum - continuação da Rua Bardal - cont. acesso à rodoviária - final da Rua Manoel Ribas prox. AABB - Avenida Industrial | Sem pavimentação | |

Aplicação da Metodologia CDP

Distrito de Pau D'Alho do Sul

| | Assunto | Condicionante | Deficiência | Potencialidade |
|-----------------------|-----------------------|---|---|---|
| Aspectos Físicos | Recursos hídricos | - Mina d'água para o abastecimento | - Diminuição da vazão; - Uso abusivo pela comunidade local; | - Proteção ambiental nas áreas de recarga; |
| | Relevo | - Acidentado (limitador da expansão urbana) | | |
| Aspectos Sociais | Educação | - Escola Municipal Padre França Weis | - Aulas de informática na Sede do Município - Falta de manutenção do prédio | - Estrutura física existente. |
| | Saúde | - Posto de Saúde Municipal | - Programa Médico da Família ainda não implantado | |
| | Cultura | | Não é atendido por nenhum programa | |
| | Promoção social | | Não é atendido por nenhum programa | |
| | Esporte e Lazer | - Quadra poliesportiva da escola | - Descoberta; | Espaço para se desenvolver outras atividades; |
| | Coleta de Lixo | | - Uma vez por semana | |
| | Limpeza pública | | - Não é atendido | |
| Aspectos Econômicos | Comércio de apoio | | - Atendimento precário | |
| | Serviços | | - Serviços estão concentrados na sede | |
| | Indústria | | - Indústria de reciclagem de bateria. - Risco de contaminação para população local | - Emprego para população local |
| | Rural | | - Informalidade - Falta de qualificação profissional - Empregos temporários | - *oferta de mão de obra |
| Aspectos Urbanísticos | Indústria de baterias | | - Proximidade com a área urbana | |
| | Comércio de apoio | - Concentram-se ao longo da Av. principal | - Predomínio de bares - Degradação dos edifícios | |
| | Institucional | - Praça | - Falta de mobiliário e paisagismo | |
| | Vias | Avenida Central ; Rodovia Municipal | - Falta de sinalização para travessia das crianças na rodovia; | |
| | Pavimentação da via | | - Sem pavimentação no conjunto habitacional | |
| | Abastecimento de água | | - Falta de água freqüente por dias consecutivos; - Vazão insuficiente; | |
| | Rede de esgoto | Fossa negra | | |
| | Iluminação Pública | Rede de iluminação Pública | | |

Aplicação da Metodologia CDP

Área Rural

| Assunto | Condicionante | Deficiências | Potencialidades |
|---|---|---|--|
| Meio Ambiente | Recursos hídricos | Falta de curva de nível nas culturas atuais | Explorar espécies nativas que ofereçam frutas; Rio Tibagi – para exploração de atividades de lazer e esporte. Proteção ambiental nas áreas de recarga; |
| | | Falta de mata ciliar | |
| | | assoreamento | |
| | | erosão | |
| | | Contato com áreas potencialmente poluídas por uso de agro-químicos | |
| Exemplares de mata nativa | Diminuição do volume de águas | Desmatamentos | |
| | | Falta de consciência ambiental | |
| Infra-estrutura | Vias pavimentadas | Sem piscinas/bacias de contenção de águas pluviais ao longo das vias | Acesso garantido às seções |
| | Kaikans – centro de convivência das seções rurais | Falta de manutenção | |
| | | Falta de conservação dos edifícios | Estrutura ociosa |
| | Estrada de Guarucaia e Café Forte | Rio Tibagi como obstáculo | Valor histórico-cultural do sítio |
| Estrada Municipal de acesso ao distrito de Pau D'Alho | Sem pavimentação | Ligação alternativa entre Londrina e Assai pelo distrito de Maravilha e estrada do Limoeiro | |
| Educação | | Pavimentação Precária | Ligação Assai – Londrina (pelo distrito de Maravilha) |
| | | Falta de demanda para retornar as escolas para área rural | Resgate da língua japonesa |
| Saúde | População idosa | Inexistência do Programa Médico da Família | |
| | | Inexistência de atendimento emergencial - ambulância | |
| Cultura | Famílias tradicionais | Falta de divulgação dos saberes | Conservação dos valores da cultura japonesa |
| | | Desinteresse das novas gerações. | |
| Esporte e Lazer | Gincanas tradicionais japonesas (Undokai) | | Incentivar a população urbana a visitar e participar das festividades na área rural |
| | Campeonatos de futebol e atletismo entre seções | Falta de infra-estrutura | Incentivar e investir em esportes tradicionais. |
| Estrutura Fundiária | Maior parte pequenas propriedades | Proprietários idosos sem perspectivas de continuidade – futuros latifúndios | Agricultura familiar |
| | | | Turismo rural |

Aplicação da Metodologia CDP

Área Rural

| Assunto | Condicionante | Deficiências | Potencialidades |
|------------------------------|---------------|--|---|
| Atividades permanente | fruticultura | Falta de diversificação com diferencial para comercialização | Vocação cultural para produção de frutas |
| | | Falta de controle de qualidade / padronização para agregar valor | |
| | | Falta de incentivo por parte dos governos e linhas de créditos | Agro-indústrias nos kaikans |
| | | Operacionalização lenta para emissão de notas | |
| | | Inexistência de fiscalização no escoamento das safras | Aumentar o valor agregado para o município. |
| Piscicultura | | Falta de controle ambiental | Consórcio Tilápia X Camarão |
| Culturas temporárias | Silos | Alta mecanização – pouco emprego | |