

Áreas Prioritárias

Áreas CDP – condicionante deficiência e potencialidade

Áreas Prioritárias		Medidas Urbanísticas	Diretrizes Políticas	Legislação
Fundos de Vale	Córrego Passo Fundo e Córrego da Sede	Recuperação da faixa de preservação	Preservação dos fundos de vales com doação de áreas ao poder público e recuperação das áreas verdes.	Lei de zoneamento (áreas não edificáveis) Lei de parcelamento
			Proibição da canalização dos cursos d'água.	Código de Obras Lei do Plano Diretor Lei de zoneamento
		Relocação da ocupação irregular	Definir áreas de interesse social para locação das ocupações.	Lei do Plano Diretor
			Proibição de novas edificações e ou ampliação das mesmas das ocupações existentes nas áreas de córregos canalizados e preservação permanente	
		Saneamento: Monitoramento de saída das águas pluviais	Parcerias / consórcio com a operadora, poder público e comunidade.	Código de obras e plano diretor
			Conscientização da preservação, manutenção e limpeza do fundo de vale através da educação ambiental e saneamento.	Código de postura
Vias Marginais de Fundo de Vale	Diretrizes viárias para criação das vias marginais.	Plano diretor Lei do sistema viário Lei do Parcelamento Código de Obras		
Áreas de Lazer e Práticas de Esportes	Praça da Igreja matriz e Praça da Vila Ramalho	Revitalização	Parcerias entre a iniciativa privada, poder público e comunidade.	Lei do plano diretor Código de Postura
			Conscientização de preservação, manutenção e limpeza dos espaços públicos. Valorização da paisagem urbana.	Código de Postura Lei de Zoneamento (proibição de verticalização próximo à igreja matriz)
	Campo do Juventus	Dotar de Infra-estrutura	Parcerias entre o poder público, iniciativa privada e comunidade.	Lei do Plano Diretor – instrumento do Estatuto Código de Posturas
			Conscientização de preservação, manutenção e limpeza dos espaços públicos	
	Ginásio de Esportes	Manutenção, reforma e ampliação do ginásio de esportes	Criação de um complexo esportivo no terreno contíguo	Lei de zoneamento
			Incentivo a prática de esportes e resgate daqueles voltados à cultura japonesa	Lei do Plano Diretor
Incentivos a campeonatos regionais e nacionais				

Áreas Prioritárias

Áreas CDP – condicionante deficiência e potencialidade

Áreas Prioritárias		Medidas Urbanísticas	Diretrizes Políticas	Legislação
Sistema Viário	Estrutural Leste-oeste	Eixo estrutural formado pela: Av. Paul Harris; R. Bolívia e PR 442	Aquisição da área para o prolongamento da via no trecho entre R Bolívia e PR-442 (Vila Chácara Municipal)	Lei do sistema viário Lei do Parcelamento Lei do Plano Diretor
		Adequação da geometria no cruzamento entre da Av. Paul Harris com a R Bolívia		
		Obra de Arte no cruzamento entre a PR 090 e Av Paul Harris		
		Urbanização da via estrutural		
	Sistema Viário Geral	Ordenação do sistema viário dando preferencial ao tráfego da estrutural	Diretrizes de hierarquização do sistema viário	Lei do sistema Viário
		Recapeamento das vias	Priorizar a hierarquização viária	
		Sinalização viária	Priorizar o pedestre Manutenção planejada a partir de critérios técnicos	Lei do sistema Viário Lei do Plano Diretor
	Av. Rio de Janeiro	Revitalização; Reurbanização;	Parceria entre o poder público e a iniciativa privada Criação do Shopping Aberto – Av. Cenário Criação de referenciais da cultura japonesa	Lei do Plano Diretor; Lei do zoneamento – valor histórico; Código de Postura
		Reorganização do tráfego;		Lei Sistema Viário;
		Criar áreas de estacionamentos;		Lei do Sistema Viário Código de Obras;
		Plano de arborização urbana;		Lei do Plano Diretor
	Rua Getúlio Vargas e Rua Manoel Ribas	Reorganização do tráfego;	Parceria entre o poder público e a iniciativa privada Conscientização da população para a utilização do sistema hierárquico de vias e nova circulação de tráfego	Lei do Sistema Viário; Lei do Plano Diretor;
Ampliação das calçadas;			Código de Obras;	
Plano de arborização urbano;			Lei do Plano Diretor;	
Vazios Urbanos	Chácara Minami e Sanbra (fundos)	Definição como área de Interesse Social /ZEIS	Lei do Plano Diretor - zonas especiais de interesse social (estatuto)	
	Vazios Urbanos - geral	Exigência do parcelamento compulsório	Lei de parcelamento	

Áreas Prioritárias

Áreas CDP – condicionante deficiência e potencialidade

	Áreas Prioritárias	Medidas Urbanísticas	Diretrizes Políticas	Legislação
Edifício e sítio de valor histórico, cultural e social	Cemitério Municipal	Ampliação do cemitério com a construção do anexo	Transformar em setor turístico, cultural e religioso	Plano Diretor Código de posturas
	Barracões desativados (Av. Industrial)	Reciclagem do edifício e revitalização da área	Dar novos usos aos espaços não utilizados ou sub-utilizados	Lei de Zoneamento
	Chácara Akagui	Recuperação do edifício	Parceria entre a iniciativa privada, poder público e comunidade	Lei de Zoneamento para área de valor histórico cultural
		Revitalização da chácara	Preservação e recuperação dos sítios e unidades histórico-cultural	Código de Obras
	Barracões Algodoeira – Feira da Lua	Reciclagem do edifício	Aquisição do edifício pelo município	Plano diretor
		Revitalização		
Casa dos Imigrantes	Utilização dos inventários já existentes. Revitalização	Criação de unidades de preservação – elaboração de um inventário para preservação dessas unidades de valor histórico-cultural no meio urbano e rural	Lei do plano diretor Código de Obras	
Saneamento	coleta de esgoto	Sanear a cidade Ampliar a rede de coleta de esgoto	Parceria Prefeitura e a Concessionária Educação Ambiental Eliminação das ligações clandestinas nas galerias de águas pluviais e nos córregos Controle ambiental	Lei do Plano Diretor
Economia	Fiação Integrada		Incentivar a formação de cadeia produtiva	Lei o Plano Diretor
	Comercio e Serviços	Formar “agências” nos bairros de prestação de serviços	Incentivar a formalização das atividades informais	Lei o Plano Diretor

Áreas Prioritárias

Áreas CD – condicionante e deficiência

	Áreas Prioritárias	Medidas Urbanísticas	Diretrizes Políticas	Legislação
Sistema Viário	Av. Paul Harris	Executar calçadas;	Obrigatoriedade de execução e manutenção do passeio pelo proprietário	Código de obras Código de Postura Lei do Sistema Viário
		Adequação de geometria;	Previsão de estacionamento nos pólos geradores de tráfego	
		Redimensionar as galerias de águas pluviais		
	Acesso ao Jardim Veneza	Pavimentação da via - Orlando T. Gregório;	Cobrança do pavimento do recapeamento nas vias acima do limite de vida.	Código de postura Código de Obras Lei do Plano Diretor
		Recuperação do pavimento da via Guiana;		
		limpeza e manutenção das galerias	Conscientização da comunidade pela limpeza, manutenção das vias educação ambiental	
Equipamentos públicos	Hospital Municipal	Reforma e ampliação do edifício	Implementar medidas de consórcios intermunicipais da microrregião. Terceirizar os serviços hospitalares com cotas para atendimentos públicos	
	Biblioteca	Estudo de ampliação ou mudança das instalações para melhor atender os usuários	Facilitar o acesso à comunidade urbana e rural a biblioteca Aumentar o acervo	Plano Diretor
	Departamento de cultura	Construção de um auditório fechado	Incentivar e garantir acesso á cultura e a formação continuada dos professores	Plano Diretor
	Escolas Municipais	Implementar áreas de recreação	Toda escola deverá ter área para recreação	Plano Diretor Código de Obras
			Atender normas nacionais de padrão de alunos por m ²	
	Postos de Saúde	Reforma e garantia de manutenção dos edifícios	Utilizar a estrutura e espaço das escolas para cursos e iniciativas da comunidade	
Garantir o atendimento de consultas nos postos Exigir o cumprimento dos contratos com os médicos			Plano Diretor	

Áreas Prioritárias

Áreas CD – condicionante e deficiência

Áreas Prioritárias		Medidas Urbanísticas	Diretrizes Políticas	Legislação
Solo urbano	Áreas de solo rochoso	Em lotes públicos: implantação de equipamentos públicos e/ou paisagismo.	Proibição de parcelamento em áreas privadas, não apropriadas geologicamente	Lei de parcelamento Lei de Uso e Ocupação Lei de zoneamento
Economia	Indústria CODAPAR		Manter a qualidade ambiental e reduzir os conflitos com as vizinhanças	Lei do Plano Diretor Leis ambientais Código de Posturas Código de Obras
Infra- Estrutura	Galerias de água pluvial	Construção de escadarias hidráulicas Limpeza dos bueiros	Política de educação ambiental	Lei de Parcelamento Código de obras Plano Direto
	Abastecimento de água	Reflorestamento das áreas de recarga	Garantir o abastecimento de água a todos moradores e notificar a concessionária Reflorestamento das áreas de recarga	Lei do plano diretor Lei de zoneamento
	Coleta de lixo	Efetivar a construção do aterro sanitário Efetuar coleta seletiva	Conscientização para coleta seletiva Educação ambiental	Plano Diretor

Áreas Prioritárias

■ Áreas CP – condicionante e potencialidade

Áreas Prioritárias		Medidas Urbanísticas	Diretrizes Políticas	Legislação
Área de Valorização Histórica, Cultural e Turístico	Espaço turístico – quadra onde se localiza reservatórios da SANEPAR	Urbanização – lugar de visitação e de valor turístico	Criação de espaços de valor turístico e contemplativo: mirante / belvedere	Lei de Zoneamento Código de Obras
	Templo Budista/ Igreja Terikyo	Sinalização	Turismo religioso	Lei do Plano Diretor
			Política de preservação de manutenção dos templos Conscientização de valor histórico, cultural e turístico;	
Comércio Rural		Preservação das características do edifício	Lei do plano diretor	
Infra-estrutura urbana	Rádio comunitária		Otimizar e democratizar o uso Incentivar a participação da comunidade na gestão da cidade.	Plano diretor
Edifícios Sub-utilizados	Barracões Industriais desativados	Reciclagem do edifício e revitalização da área	Revitalização de espaços não utilizados ou sub-utilizados	Lei de Zoneamento Lei do Plano Diretor
			Incentivar a instalação de incubadoras e de atividade relacionadas ao artesanato nipônico	

Áreas Prioritárias

Áreas DP – deficiência e potencialidade

Áreas Prioritárias		Medidas Urbanísticas	Diretrizes Políticas	Legislação
Lote público	Área Pública utilizada como depósito de Resíduos de Construção e Demolição (RCD) próximo ao ginásio	Recuperação da área	Nova destinação de áreas para depósito de RCD	Lei do Plano Diretor Código de Postura
		Implantação de um complexo esportivo	Incentivo prática de esporte e campeonatos	Lei de zoneamento

Áreas Prioritárias

■ Áreas D – deficiência

Áreas Prioritárias		Medidas Urbanísticas	Diretrizes Políticas	Legislação
Infra - Estrutura	Vias não pavimentadas ou má conservadas	Pavimentação das vias	Exigir de todos novos loteamentos a execução do pavimento	Lei de Parcelamento
		Recapeamento	Cobrança de recapeamento nas vias com o pavimento em má conservação	
Indústrias	Indústria - tinturaria	Fiscalizar os passivos ambientais gerado	Exercer o poder de polícia Incentivo para relocação da indústria	Lei do Plano Diretor – diretrizes para ações políticas na área do meio Ambiente Código de postura
Ocupação Irregular	Ocupações irregulares	Relocação das famílias assentadas em áreas públicas e áreas de Preservação Permanente Regularização Fundiária	Aplicação dos instrumentos do Estatuto da cidade	Lei do Plano Diretor

Áreas Prioritárias

Áreas P – potencialidade

Áreas Prioritárias		Medidas Urbanísticas	Diretrizes Políticas	Legislação
Área pública	Praças do Jd Eldorado, R Manoel Ribas	Instalação de equipamentos comunitários ou troca de lotes	Parceria entre o poder público e a iniciativa privada	Plano Diretor